

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Смоленская, дом №6

за период: 01.01.2025-31.12.2025 год

ООО «УМД Континент Владимир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Новгородская, д. 1, пом. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1203300006106/3329098450

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Исполнительный директор
Морозова Марина Михайловна

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: (фамилия, имя, отчество)
(при наличии), должность)

8(4922)77-11-50

info@vld.kontinent-umd.ru

Морозова Марина Михайловна

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8 108,30 м²

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	шт.	15 912,30	1	15 912,30	1	15 912,30
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	шт.	147 917,65	1	147 917,65	1	147 917,65
3	ТО и содержание газовой котельной и насосной станции	шт.	124 500,00	1	124 500,00	1	124 500,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	шт.	45 771,85	1	45 771,85	1	45 771,85
5	ТО домофонов	шт.	72 000,00	1	72 000,00	1	72 000,00
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП, дератизация)	шт.	375 853,84	1	375 853,84	1	375 853,84
7	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории)	шт.	469 495,03	1	469 495,03	1	469 495,03

8	Механизированная уборка снега	шт.	7 000,00	1	7 000,00	1	7 000,00
9	АРБ	шт.	175 139,28	1	175 139,28	1	175 139,28
10	Техническое обслуживание МКД	шт.	340 779,80	1	340 779,80	1	340 779,80
ИТОГО					-	-	1 774 369,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 158 286,26 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 3 000,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 186 860,39 руб. Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта и содержание МКД на 31 декабря отчетного периода: 34 654,83 руб.

1	2	3	4	5	6
1	Установка боксов для аварийных ключей при входе в подвал 1 шт.		865,67	1	https://dom.gosuslugi.ru
2	Замена светильников в лифте подъезд 4 (3 шт.)		600,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
3	Замена ручки тамбурной двери на 1 этаже со двора		3 537,12	1	https://dom.gosuslugi.ru
4	Установка тройника-разветвителя для домофона под 4 этаж 1		567,37	1	https://dom.gosuslugi.ru
5	Монтаж металлической 3Д сетки на спортивной площадке МКД		158 286,26	1	https://dom.gosuslugi.ru
6	Установка распределительной коробки		1 482,58	1	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена отвода на хоз бытовой канализации		1 541,39	1	https://dom.gosuslugi.ru
8	Демонтаж, монтаж, организация поверки напорометров в котельной		1 920,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
9	Демонтаж, монтаж, организация поверки манометров в котельной		10 260,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
10	Демонтаж, монтаж, организация поверки сигнализатора загазованности		7 800,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			186 860,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 562 917,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолжен ность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен ных средств, руб.	Размер поступив ших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	168 744,42	2 400 515,84	2 385 917,92	183 342,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					183 342,34

Исполнительный директор ООО «УМД Континент Владимир» _____



М. М. Морозова

