

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Смоленская, дом №3Б

за период: 30.10.2025 — 31.12.2025

ООО «УМД Континент Владимир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Новгородская, д. 1, пом. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1203300006106/3329098450

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Исполнительный директор  
Морозова Марина Михайловна

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: (фамилия, имя, отчество)  
(при наличии), должность)

8(4922)77-11-50

[info@vld.kontinent-umd.ru](mailto:info@vld.kontinent-umd.ru)

Морозова Марина Михайловна

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 383,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	шт.	0,00	1	0,00	1	0,00
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	шт.	4 235,29	1	4 235,29	1	4 235,29
3	Техническое обслуживание и содержание ИТП и прибора узла учета тепловой энергии	шт.	6 000,00	1	6 000,00	1	6 000,00
4	Обслуживание систем противопожарной защиты	шт.	0,00	1	0,00	1	0,00
5	ТО домофонов	шт.	13 600,00	1	13 600,00	1	13 600,00

6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП 195020,26 руб., дератизация) инвентарь 3055,50 руб.	шт.	198 075,76	1	198 075,76	1	198 075,76
7	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории 104 352,94 руб.+пескосмесь 8500руб.)	шт.	112 852,94	1	112 852,94	1	112 852,94
8	Механизированная уборка снега	шт.	11 200,00	1	11 200,00	1	11 200,00
9	АРБ	шт.	79 464,96	1	79 464,96	1	79 464,96
10	Техническое обслуживание МКД	шт.	154 515,20	1	154 515,20	1	154 515,20
11	Столбики парковочные	шт.	5 319,44	1	5 319,44	1	5 319,44
ИТОГО				-	585 263,59	-	585 263,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:  
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.  
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 74 415,62 руб.  
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 169,00 руб. Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта и содержание МКД на 31 декабря отчетного периода: 231 995,45 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Комбинированная муфта		174,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
2	Муфта комбинированная, наружная резьба		405,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
3	Распределительная коробка		126,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
4	Муфта PP-R		464,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
ИТОГО			1 169,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 241 988,75 руб.

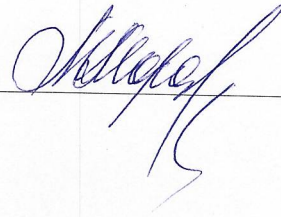
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолжен ность на начало отчетного периода, руб.	Размер начислен ных средств, руб.	Размер поступив ших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	1 060 416,79	475 138,50	585 278,29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					585 278,29

Исполнительный директор ООО «УМД Континент Владимир»



М.М. Морозова

