

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Смоленская, дом №3

за 2025 год

ООО «УМД Континент Владимир»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Новгородская, д. 1, пом. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1203300006106/3329098450

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Исполнительный директор  
Морозова Марина Михайловна

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: (фамилия, имя, отчество)  
(при наличии), должность)

8(4922)77-11-50

info@vld.kontinent-umd.ru

Морозова Марина Михайловна

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 989,83 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 30 марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	шт.	15 164,10	1	15 164,10	1	15 164,10
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	шт.	213 995,92	1	213 995,92	1	213 995,92
3	Техническое обслуживание и содержание ИТП и прибора узла учета тепловой энергии	шт.	49 000,00	1	49 000,00	1	49 000,00
4	Обслуживание систем противопожарной защиты	шт.	108 000,00	1	108 000,00	1	108 000,00
5	ТО домофонов	шт.	13 600,00	1	13 600,00	1	13 600,00
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП, дератизация) Уборка 671724,38 руб., инвентарь 7371,96 руб.	шт.	679 096,34	1	679 096,34	1	679 096,34

7	Работы по содержанию земельного участка (уборка придомовой территории) Уборка 503793,29 руб., инвентарь 39766,92 руб.	шт.	543 560,21	1	543 560,21	1	543 560,21
8	Механизированная уборка снега	шт.	12 600,00	1	12 600,00	1	12 600,00
9	АРБ	шт.	245 752,83	1	245 752,83	1	245 752,83
10	Техническое обслуживание МКД	шт.	365 898,67	1	365 898,67	1	365 898,67
11	Стенд информационный ПВХ	шт.	31 350,00	1	31 350,00	1	31 350,00
ИТОГО				-	2 278 018,07	-	2 278 018,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 71 938,98 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 62 251,06 руб. Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта и содержание МКД на 31 декабря отчетного периода: 362 939,73 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Лестница Сибиртех		13 440,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
2	Замена компенсатора на стояке		880,17	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
3	Компенсатор 110		291,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
4	Расходный инструмент		434,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
5	Лента сигнальная		275,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
6	Замена навесных замков при входе в подвал		1 106,45	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
7	Упор дверной		500,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
8	Расходный инструмент		140,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
9	Хомут червячный		160,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
10	Проволока для опломбирования		474,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
11	Клапан бар-25 без измерительных штуцеров со сливом		9 282,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
12	Замена замка		1 158,16	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
13	Клапан балансировочный латунь		3 018,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
14	Штуцер		95,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
15	Замена замка		1 158,16	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
16	Светильник светодиодный с оптико-акустическим датчиком		2 877,73	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
17	Замена отвода на хоз бытовой канализации		734,22	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
18	Замена лампочек на техэтаже		2 058,93	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
19	Установка таблички выгул собак		3 151,71	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
20	Замена личины замка		753,51	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
21	Муфта		210,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
22	Сверло-бур по бетону		896,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
23	Хомут нейлоновый для стяжки (для крепления гирлянд)		65,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
24	Колено НТВ		165,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
25	Установка ковриков		7 157,46	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
26	Замена врезного замка		1 204,18	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
27	Замена дверных петель		791,36	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
28	Установка розеток для гирлянд		1 640,65	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
29	Дюбель		35,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
30	Саморез с прессшайбой		72,54	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
31	Труба ПНД легкая с зондом		300,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
32	Табличка для детской площадки		405,00	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>
33	Гирлянда бахрома		1 148,82	1	<a href="https://dom.gosuslugi.ru">https://dom.gosuslugi.ru</a>

34	Муфта комбинированная		638,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
35	Светодиодная лампа		190,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
36	Обратный клапан		65,00	1	https://dom.gosuslugi.ru
37	ИТП ремонт дренажного насоса		881,66	1	https://dom.gosuslugi.ru
38	Герметизация стыка хоз бытовой канализации		757,84	1	https://dom.gosuslugi.ru
39	Замена крана шарового кв 84		1 121,11	1	https://dom.gosuslugi.ru
40	Монтаж гофра черный для установки розеток		2 518,40	1	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			62 251,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 760 478,73 руб.


4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	3 463 687,59	3 093 426,46	370 261,13
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО					370 261,13

Исполнительный директор ООО «УМД Континент Владимир» \_\_\_\_\_



М.М. Морозова

